



# Comune di Carugo

*Provincia di Como*

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 131 del 05/12/2024

**OGGETTO :** **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), E RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 S.M.I.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **CINQUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 11:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita **nella Sede del Comune in modalità mista** (art.9 regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale) sotto la presidenza del **SINDACO Paolo Molteni** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale reggente dr.ssa Manuela Verdone.

Intervengono i Signori :

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENTI	ASSENTI
MOLTENI PAOLO	SINDACO	X	
CAPPELLINI MARCO	VICE SINDACO	X	
BESTETTI ENRICA	Assessore	X	
CATTANEO VALENTINA	Assessore	X In videoconferenza	
DI MAGGIO ELIO	Assessore	X In videoconferenza	

<b>Totali</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
---------------	----------	----------

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento.

**OGGETTO :**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), E RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 S.M.I.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- il Comune di Carugo è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 in data 8/03/2012, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (BURL) n. 12 in data 9/05/2012, successivamente modificato e integrato dalla variante al Piano delle Regole, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 in data 30/11/2016, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia (BURL) n. 3 in data 18/01/2017 e dalla variante al Piano di Servizi approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 in data 11/08/2021, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 40 in data 6/08/2021;

### **Dato Atto che:**

- a seguito dell'efficacia del PGT di Carugo (CO), sono intervenute disposizioni legislative che hanno innovato in materia di governo del territorio e sono stati approvati nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata aventi efficacia di orientamento, indirizzo e coordinamento e, per alcune disposizioni, anche efficacia prevalente e vincolante sugli atti di pianificazione locale;
- in ordine al quadro normativo che disciplina gli strumenti di governo del territorio, sono intervenute le seguenti principali leggi regionali:
  - in data 2.12.2014 è entrata in vigore la Legge Regionale 28.11.2014 n. 31 recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" che introduce nel governo del territorio nuove norme aventi l'obiettivo prioritario di minimizzare il consumo di suolo a favore della riqualificazione delle aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio e l'attività agricola;
  - in data 6.2.2015 è entrata in vigore la Legge Regionale 3.2.2015 n. 2 recante "Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) - Principi per la riqualificazione delle attrezzature per i servizi religiosi", che ha dettato nuovi principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi;
  - in data 19.3.2016 è entrata in vigore la Legge Regionale 15.3.2016 n. 4 recante "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua", avente lo scopo di tutelare i cittadini e le attività economiche, attraverso iniziative capaci di mettere in sicurezza il territorio e di intervenire sull'attenuazione del livello di rischio idrogeologico;
  - in data 29 novembre 2019 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 recante "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";
- il quadro di riferimento sovralocale ha subito significative modificazioni con l'approvazione di nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata e con l'aggiornamento e l'integrazione di strumenti di pianificazione sovraordinata già approvati quali: il Piano Territoriale Regionale (PTR), il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano (PGRA) del Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del Fiume Po;

### **Considerato che:**

- in coerenza con le Linee Programmatiche che muoveranno l'iniziativa amministrativa nei prossimi anni, l'Amministrazione intende dare mandato agli uffici per l'avvio del procedimento avente ad oggetto la redazione di un nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, nonché per l'avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) mirando a ridefinire gli obiettivi e gli strumenti per il governo del territorio;
- ai sensi dell'art.13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., prima della redazione degli atti di PGT o sue varianti, il Comune è tenuto a pubblicare l'avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo altresì il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;
- sulla base della complessità del provvedimento, anche al fine di favorire una pianificazione partecipata, si ritiene di stabilire, ai sensi del comma 3 dell'art. 13 delle L.R. 11/03/2005 n. 12, un termine minimo di quarantacinque giorni per la presentazione di suggerimenti e proposte, da parte dei soggetti interessati a decorrere dalla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio;

- ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005, il quale prevede che le varianti al Documento di Piano, Piano dei Servizi e al Piano delle Regole siano soggette a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica VAS, nonché eventuale valutazione d'incidenza;
- ai sensi dei vigenti dispositivi normativi, è necessario individuare l'Autorità proponente, l'Autorità procedente e nominare l'Autorità competente per la V.A.S. e precisamente:
  - Autorità proponente: Il Comune di Carugo, nella persona del Sindaco pro-tempore del Comune di Carugo Paolo Molteni;
  - Autorità procedente: l'Arch. Antonio Riva, Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica del Comune di Carugo;
  - Autorità competente: l'Arch. Claudio Marelli Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Carugo;
- è necessario individuare i soggetti coinvolti nell'iter procedurale di V.A.S. come di seguito riportato:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Como;
- A.T.S. dell'Insubria;
- Regione Lombardia, Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como – Lecco - Monza e Brianza – Pavia – Sondrio – Varese;
- Parco Regionale delle Groane;
- Provincia di Como - Settore Pianificazione Territoriale;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Como;
- Provincia di Monza e Brianza;
- Comuni confinanti: Arosio, Inverigo, Brenna, Mariano Comense, Giussano (MB);
- Comando Provinciale VV.FF;
- Como Acqua S.r.l.;
- Tenenza Carabinieri di Mariano Comense;
- Ferrovie Nord Milano S.p.a.;
- A.S.F. Autolinee;
- Autoguide S.P.A.;

Soggetti interessati all'iter decisionale:

- Associazioni delle categorie interessate; Associazioni che promuovono la protezione dell'ambiente; Rappresentanti di lavoratori; Ordini e Collegi Professionali; persone fisiche e/o giuridiche che subiscono o possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che hanno interesse a tali procedure, dando atto che altri soggetti che abbiano titolo a prendere parte al processo di partecipazione potranno essere sempre rappresentati e invitati a partecipare al procedimento, anche se non puntualmente individuati nella presente deliberazione;

- durante la fase di consultazione verranno tenute le conferenze di VAS previste dalla normativa vigente in materia;
- in funzione dell'avanzamento della variante e della sua Valutazione potranno essere indette ulteriori conferenze pubblicizzate anche sul sito istituzionale;
- la Conferenza di Valutazione verrà convocata con successivo avviso pubblicato anche sul sito istituzionale, ad opera dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS;
- gli atti del procedimento verranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia in funzione dello stato di avanzamento del procedimento;
- la diffusione dell'avviso di avvio del procedimento e la partecipazione dei cittadini e delle parti sociali ed economiche verrà promossa mediante idonee forme di consultazione pubblica;

**Visto** l'allegato schema "Avviso di avvio del procedimento" della Variante Generale del PGT e del provvedimento di VAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. n. 12 del 11/03/2025 e s.m.i. (Allegato 1);

**Visto** l'allegato "fac-simile segnalazione" da utilizzare per presentare suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per tutela degli interessi diffusi (Allegato 2);

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.;

**Visto** il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

**Richiamati** gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni);

**Visto** la deliberazione della Giunta Regionale n. 3836/2012 che disciplina la procedura della VAS delle varianti al piano dei servizi e al piano delle regole;

**Vista** la L.R. n. 31/2014, recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", definisce all'art. 5 il percorso e i tempi di adeguamento degli strumenti di pianificazione di livello regionale (PTR), provinciale e metropolitano (PTCP) e comunale (PGT) alle nuove disposizioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo, stabilendo che i Comuni, successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP, adeguino, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i PGT alle disposizioni di legge;

**Dato atto** che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e nelle forme di Legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali alla medesima;
- 2) di avviare il procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 2 e 13, e dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- 3) dare contestuale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante al PGT, con le modalità previste dall'art. 4 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- 4) di individuare, ai sensi della normativa vigente:
  - Autorità proponente per la VAS: Il Comune di Carugo, nella persona del Sindaco pro-tempore del Comune di Carugo Paolo Molteni;
  - Autorità procedente per la VAS: l'Arch. Antonio Riva, Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica del Comune di Carugo;
  - Autorità competente per la VAS: l'Arch. Claudio Marelli Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Carugo;
- 5) di approvare gli allegati "1" e "2" alla presente, relativi rispettivamente a "Avviso di avvio del procedimento" e "fac-simile segnalazione";
- 6) di dare mandato al Responsabile dell'area Edilizia Urbanistica di predisporre gli atti necessari e conseguenti a rendere esecutiva la presente deliberazione, procedendo alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento dalla Variante Generale del PGT e del procedimento di VAS mediante pubblicazione su un quotidiano o periodico a diffusione locale, all'albo on-line, sul sito istituzionale del Comune di Carugo, con affissione di manifesti, nonché di procedere all'inserimento del presente atto nel sito SIVAS di Regione Lombardia;
- 7) di individuare i sopraccitati soggetti competenti in materia ambientale ed Enti Territorialmente Interessanti, da invitare alla conferenza di valutazione soggetti;
- 8) di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione e di variante generale al PGT verrà assicurata mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito internet istituzionale del Comune e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia;

- 9) di stabilire che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte (art.13, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.) nei quarantacinque giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio;
- 10) di stabilire che le modalità di convocazione delle Conferenze di Valutazione relative alla V.A.S., articolate almeno in una seduta introduttiva e in una finale, saranno rese note con la seguente prassi:
  - comunicazione mediante posta elettronica certificata ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati, come sopra individuati;
  - caricamento delle informazioni sul sito di Regione Lombardia nella sezione riservata alla V.A.S. dei P.G.T. – S.I.V.A.S.;
  - pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio Comunale;
  - pubblicazione sul sito istituzionale;
- 11) di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti;
- 12) di trasmettere il presente provvedimento, in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi del D. Lgs. 267/2000 - art. 125;
- 13) con successiva separata votazione unanime favorevole, resa ed espressa nei modi e forme di legge e con affermazione audio video dei partecipanti in videoconferenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per le motivazioni indicate in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Paolo Molteni

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi.)

Il Segretario Comunale reggente  
Dr.ssa Manuela Verdone

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi.)